

056

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

13.07.2022

NAŠE Č. J.:

MMB/0372719/2022/SLUD

SPIS. ZN.:

OZP/MMB/0372719/2022 (DS)

Projekční kancelář atelier DWG s.r.o.

Jana Babáka 2733/11

612 00 BRNO

DS: 38v225z

VYŘIZUJE:

Ing. Daniela Sluková, DiS.

TELEFON:

+420 542 174 569

E-MAIL:

slukova.daniela@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrm

DATUM:

08.08.2022

POČET LISTŮ:

2

ZŠ Požární – přístavba tělocvičny, Požární 32/1, parc. č. 129, 130 k.ú. Holásky

Stavebník: Statutární město Brno, Městská část Brno-Tuřany, Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno

Stanovisko pro společné územní a stavební řízení

Městská část: Brno-Tuřany

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s přístavbou tělocvičny **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

Předmětem projektové dokumentace je přístavba tělocvičny, učebny a šaten ke stávající budově základní školy. Výstavbou navrženého objektu vznikne víceúčelová sportovní hala s vnitřní hrací plochou, veškerým hygienickým, sociálním a technickým zázemím a příslušenstvím. Ve 2.NP bude vybudována učebna se sociálním zařízením. V rámci výstavby budou v areálu vybudovány areálové rozvody vody, splaškové a dešťové kanalizace a zasakovací tunelový systém pro likvidaci dešťových vod. Budou využity stávající přípojky napojené na stávající veřejné sítě (vodovod, kanalizace).

- **z hlediska ochrany ovzduší** dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Odborný referent: Bc. Radek Kronovet, tel: 542 174 572, kronovet.radek@brno.cz

Jako zdroje tepla jsou navržena dvě tepelná čerpadla systému vzduch-voda a bivalentními zdroji tepla v podobě dvou elektrokotlů. Jedná se o tepelné zdroje, které jsou v místě provozu bezemisní. Případné dodatečné změny vytápění, spočívající v instalaci nového spalovacího zdroje tepla, by bylo nutné předložit ke schválení na OŽP MMB.

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby s přihlédnutím k charakteru prováděných prací byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti, a to zejména:

- důkladné klopení vzniklých prашných ploch staveniště (zejména v době suchého a větrného počasí)
- pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na staveniště a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá důkladná očista
- kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě zjištěného znečištění jejich důkladná očista
- skladování stavebních materiálů jemných frakcí na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
- udržování pořádku na staveništi a v okolí staveniště

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

Odborný referent: Ing. Klára Blažková, tel: 542 174 148, blazkova.klara@brno.cz

Předložená projektová dokumentace obsahuje kapitolu nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby (maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě a jejich likvidace), dle příslušné přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. OŽP MMB upozorňuje, že zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech byl zrušen předcházející zákon č. 185/2001 Sb., včetně všech jeho prováděcích právních předpisů. K zákonu č. 541/2020 Sb., o odpadech, byla vydána vyhláška č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů a vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. OŽP MMB dále upozorňuje na povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona o odpadech. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.

Městský geolog: RNDr. Ladislava Ondráčková, tel: 542 174 567, ondrackova.ladislava@brno.cz

OŽP MMB doporučuje převzetí základové spáry geologem.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Odborný referent: Mgr. Bc. Veronika Šimáčková, tel: 542 174 556, simackova.veronika@brno.cz

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB upozorňuje, že předmětný objekt je registrovaným hnízdištěm zvláště chráněného druhu živočicha – rorýse obecného (*Apus apus*). Hnízdiště byla zaznamenána v podstřeší na severovýchodní, jihozápadní a jihovýchodní straně objektu. Dle předložené projektové dokumentace bude přístavba tělocvičny realizována na severovýchodní straně objektu. Navržená přístavba bude nižší než stávající objekt, čímž by pravděpodobně nemělo dojít k přímému zásahu do přirozeného vývoje místní populace rorýse obecného na této straně objektu. Nicméně může v průběhu realizace, v případě recentního zahnízdění, dojít k rušení populace či k jejímu ovlivnění v důsledku výstavby lešení.

OŽP MMB proto požaduje, aby před zahájením prací bylo provedeno posouzení záměru odborným zoologem (např. z České společnosti ornitologické, tel: 737 301 664, 603 901 754, e-mail: horakkrystof@seznam.cz, jmpcso@seznam.cz), který zjistí aktuální stav a vyloučí případný střet s ochranou živočichů v případě recentního zahnízdění na přistavované části objektu a stanoví podmínky k realizaci. Toto posouzení bude před zahájením prací doloženo na OŽP MMB.

Dále je nutné se obrátit na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno (telefonicky či prostřednictvím e-mailu, kontakt:

Ing. Pavel Máchář, Ph.D. - tel: 541 651 573, e-mail: machan.pavel@kr-jihomoravsky.cz), který poskytne předběžnou informaci, zda bude pro předmětný záměr nutné udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody).

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

OŽP MMB doporučuje, aby bylo kácení dřevin provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 31.03. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků, neboť dle § 5a zákona o ochraně přírody nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 01.04. do 31.08. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.

Odborný referent: Ing. Kristýna Severová, tel: 542 174 561, severova.kristyna@brno.cz

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání. Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle § 3 vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody, na základě žádosti vlastníka. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno-Tuřany.

Zároveň OŽP MMB upozorňuje, že se v blízkosti stavby nachází významná plocha zeleně č. 239 – Parčík ul. Rolencova-Požární, která je ve správě ÚMČ Brno-Tuřany a je vedena v Seznamu ploch nejvýznamnější zeleně ve městě Brně, který je přílohou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně ve městě Brně.

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí
v z. Mgr. Martin Košťál
Podepsáno elektronicky